



HỒ SƠ NĂNG LỰC 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG AN SINH CD RESTOP

Kiến tạo hạ tầng an sinh – Kết nối hành trình Việt

0902 579 311 | hi@cdrestop.com | www.cdrestop.com

VPDD: 114 Nguyễn Cửu Vân, P. Gia Định, TP. Hồ Chí Minh



Phối cảnh trạm CD RESTOP tiêu chuẩn 5 sao

26+

Tỉnh thành

150+

Trạm 2032

ESG

Toàn diện

Mục lục

01	Giới thiệu · Lãnh đạo · Tổ chức	Tr. 3–6	07	Dịch vụ & Công nghệ	Tr. 17
02	Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị	Tr. 7	08	Truyền thông & Quảng cáo	Tr. 18
03	Hệ sinh thái CD RESTOP	Tr. 8	09	Lộ trình & Dự án hiện tại	Tr. 19–20
04	Mô hình RESTOP – Tiêu chuẩn	Tr. 9–10	10	Đối tác & Liên kết	Tr. 21
05	Chi tiết 4 mô hình hạng	Tr. 11–14	11	ESG & Trách nhiệm xã hội	Tr. 22
06	Mặt bằng & Hình ảnh trạm	Tr. 15–16	12	Hạ tầng sạc & Kết luận	Tr. 23–24

Giới thiệu công ty



CD RESTOP – Hạ tầng an sinh trên mọi hành trình

- Tên công ty **CTCP Đầu tư Hạ tầng An sinh CD RESTOP**
- Văn phòng đại diện **114 Nguyễn Cửu Vân, P. Gia Định, TP.HCM**
- Thành lập **26/05/2017**
- Lĩnh vực **Hạ tầng giao thông, an sinh, dịch vụ dừng nghỉ**
- Sứ mệnh chính **Chuỗi trạm dừng nghỉ chuẩn QG + an sinh xã hội**
- Hệ sinh thái **RESTOP + EV Charging + GOMO Mart + Truyền thông**
- Hotline • Email **0902 579 311 | hi@cdrestop.com**

THƯ NGỎ

Từ lãnh đạo công ty

“Việt Nam đang bước vào giai đoạn vàng của phát triển hạ tầng giao thông. Với hơn 30.000 km quốc lộ và cao tốc, nhu cầu trạm dừng nghỉ đạt chuẩn cấp thiết hơn bao giờ hết.

CD RESTOP ra đời để lấp đầy khoảng trống đó – không chỉ là nơi dừng chân, mà là trung tâm an sinh tích hợp: nghỉ ngơi, sạc điện, kết nối cộng đồng và tạo việc làm.

Chúng tôi mời quý đối tác cùng kiến tạo tương lai bền vững cho hạ tầng Việt Nam.”

— Ban lãnh đạo Công ty CD RESTOP



Đội ngũ lãnh đạo

Đội ngũ sáng lập & điều hành với kinh nghiệm đa ngành



Annie Nguyễn

CHỦ TỊCH HĐQT

16 năm truyền thông & xúc tiến thương mại quốc tế; định hướng chiến lược, kết nối ngoại giao toàn cầu.



Jonathan Hải Nguyễn

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nhà kiến tạo Hệ sinh thái Linh Nam – tư duy kinh tế chuỗi; dẫn dắt CD Restop phát triển bền vững toàn quốc.



Hà Tuấn Khang

GD CÔNG NGHỆ & MARKETING

Chiến lược gia thương hiệu số – định vị CD Restop trên bản đồ hạ tầng xanh, lan tỏa giá trị cốt lõi.

Sơ đồ tổ chức



Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi

TẦM NHÌN

Hệ thống hạ tầng dừng nghỉ chuẩn quốc gia, phủ khắp quốc lộ & cao tốc Việt Nam vào 2030, kết hợp kinh tế xanh và an sinh bền vững.

SỨ MỆNH

Chuỗi trạm dừng nghỉ chuẩn 5 sao tích hợp EV charging, GOMO & an sinh xã hội – tạo sinh kế bền vững cho cộng đồng địa phương.

AN TOÀN

Tiêu chuẩn an toàn cao nhất mọi dịch vụ

BỀN VỮNG

Thiết kế xanh, năng lượng tái tạo, giảm phát thải

KẾT NỐI

Liên kết hành trình, cộng đồng & hệ sinh thái số

AN SINH

Tạo việc làm, hỗ trợ DN nhỏ địa phương

Hệ sinh thái CD RESTOP

Nền tảng hạ tầng đa dịch vụ tích hợp tại mỗi điểm dừng chân

RESTOP

Trạm dừng nghỉ 5 sao

GOMO MART

Siêu thị mini · cửa hàng ẩm thực

AN SINH

Cộng đồng & việc làm

HỆ SINH THÁI TÍCH HỢP

EV CHARGING

Sạc ô tô điện DC/AC

QUẢNG CÁO

Billboard & Digital

NĂNG LƯỢNG XANH

Solar & BESS

Mô hình RESTOP – Tiêu chuẩn thiết kế

Trạm dừng nghỉ đạt chuẩn 5 sao tích hợp đa dịch vụ



Phối cảnh trạm RESTOP tiêu chuẩn

- Diện tích 500 m² – 20.000 m² tùy quy mô
- Vị trí chiến lược Cách nhau 60–100 km trên cao tốc & TT thành phố
- Khả năng phục vụ 500 – 2.000 phương tiện/ngày
- Tiêu chuẩn xây dựng Chuẩn Bộ GTVT, thiết kế xanh & bền vững
- Tích hợp công nghệ IoT, camera AI, quản lý vận hành thông minh
- Năng lượng Điện mặt trời kết hợp lưới điện quốc gia

4 mô hình điểm dừng chân CD RESTOP

Hệ thống quy chuẩn hóa 4 cấp độ – tối ưu phủ sóng & an sinh

 COMPLEX 3.000–5.000 m² Cảng QT, TT vận tải, nút giao trọng điểm ● Logistics & Fulfillment ● Lưu trú, nhà hàng lớn ● Studio livestream	 HẠNG A 1.500–3.000 m² TT vận tải trọng điểm QG/vùng ● F&B & khu nghỉ thư giãn ● Phục hồi sức khỏe lái xe ● Công đoàn & phúc lợi	 HẠNG B 500–1.500 m² Cửa ngõ đô thị, nút giao lớn ● Trạm sạc EV trọng tâm ● Cà phê, thức ăn nhanh ● GOMO Mart (siêu thị mini & ẩm thực)	 HẠNG C Liên kết Phủ sóng nhanh diện rộng ● Liên kết điểm DV sẵn có ● Trụ sạc DC/AC ● Hệ thống Solar
--	--	---	---

★ Mô hình COMPLEX

3.000 – 5.000 m² · *Cảng quốc tế, trung tâm vận tải, nút giao trọng điểm quốc gia*



Phối cảnh RESTOP Complex

3.000–5.000

m² diện tích

1.000–2.000

xe/ngày

50+

việc làm/trạm

- Trung tâm logistics & Fulfillment tích hợp kho khô / lạnh / chế biến
- Lưu trú & nhà hàng lớn – khu phục hồi sức khỏe, hotel mini lái xe
- Studio livestream quảng bá đặc sản & sản phẩm địa phương
- Tổ hợp sạc EV công suất cao + năng lượng mặt trời Solar 100%
- Điểm tập kết & trung chuyển cho hệ thống vận tải hàng hóa

Dự án tiêu biểu: RESTOP Hồ Tràm · RESTOP Phú Mỹ

A Mô hình HẠNG A

1.500 – 3.000 m² · Trung tâm vận tải trọng điểm quốc gia / vùng



Phối cảnh RESTOP Hạng A - Suối Tiên

- Tổ hợp F&B – ăn uống, cà phê & khu nghỉ thư giãn chuẩn 5 sao
- Khu phục hồi sức khỏe cho lái xe đường dài: massage ghế, nhà tắm
- Không gian công đoàn & phúc lợi cộng đồng người lao động
- GOMO Mart (siêu thị mini & ẩm thực) & đặc sản OCOP
- Cụm sạc EV 12+ trụ kết hợp billboard LED quảng cáo

1.500–3.000

m² diện tích

500–1.000

xe/ngày

EV ×12

trụ sạc

Dự án tiêu biểu: RESTOP Suối Tiên (4.600 m², khai trương Q2/2026)

B

Mô hình HẠNG B

500 – 1.500 m² • Cửa ngõ đô thị, nút giao thông lớn nội – ngoại thành



- Trạm sạc xe điện EV – trọng tâm dịch vụ, sạc nhanh DC 60–150 kW
- Cà phê, thức ăn nhanh & tiện ích thiết yếu cho khách dừng chân
- Siêu thị mini & cửa hàng ẩm thực GOMO Mart, giá bình ổn
- Khu chờ tiện nghi: wifi, vệ sinh sạch chuẩn 5 sao
- Màn hình quảng cáo digital indoor / outdoor

500–1.500

m² diện tích

300–500

xe/ngày

60–150kW

sạc nhanh DC

Phủ sóng cửa ngõ TP.HCM, Hà Nội, Đà Nẵng giai đoạn 2026–2028

C Mô hình HẠNG C – Liên kết

Liên kết • Liên kết điểm dịch vụ có sẵn – phủ sóng nhanh trên diện rộng



- Liên kết điểm dịch vụ sẵn có: cây xăng, quán ăn, bãi đỗ, điểm dừng nghỉ
- CD RESTOP đầu tư & trang bị Trụ sạc điện DC/AC tại điểm liên kết
- CD RESTOP đầu tư hệ thống điện mặt trời (Solar) cho điểm
- Chia sẻ doanh thu với chủ điểm – triển khai nhanh, tối ưu vốn
- Vận hành không người trực qua app/IoT – nhân rộng theo đối tác

Liên kết

điểm DV sẵn có

Solar+Sạc

CD RESTOP đầu tư

34

tỉnh mục tiêu

Nhân rộng nhanh qua liên kết – CD RESTOP đầu tư Solar & Trụ sạc

Mặt bằng & quy hoạch tổng thể



Tổng thể mặt bằng – khu đỗ xe & đường nội bộ



Khu thương mại & dịch vụ ăn uống



Trạm sạc EV & bãi đỗ xe ô tô



Khu vệ sinh, nghỉ ngơi & y tế

Hình ảnh trạm CD RESTOP



Khu vực nghỉ ngơi



Khu vực ăn uống



Không gian xanh



Trạm sạc EV



Bãi đỗ xe



Toàn cảnh trạm

Dịch vụ & công nghệ tích hợp

Danh mục dịch vụ tích hợp tại các trạm RESTOP

01	Trạm sạc EV (Electric Vehicle)	Hệ thống AC/DC, sạc nhanh 50–150kW. Hỗ trợ VinFast, BYD & các hãng quốc tế.	EV CHARGING
02	Khu nghỉ ngơi & vệ sinh	Chuẩn 5 sao: vệ sinh tự động, phòng thay đồ, massage ghế, nhà hàng & café.	LOUNGE · 5★
03	Thương mại & đặc sản địa phương	GOMO Mart (siêu thị mini & cửa hàng ẩm thực), đặc sản OCOP – hỗ trợ kinh tế địa phương.	LOCAL MARKET
04	Năng lượng mặt trời & BESS	Mái solar kết hợp pin lưu trữ BESS – vận hành xanh, giảm chi phí điện.	GREEN ENERGY
05	Hệ thống IoT & camera AI	Giám sát an ninh 24/7, phân tích lưu lượng xe, quản lý bãi đỗ thông minh.	SMART TECH

Truyền thông & quảng cáo

15.000+

Lượt xe/ngày • mỗi điểm

500.000+

Lượt hiển thị QC/tháng

95%

Nhận diện thương hiệu

OUTDOOR

Billboard LED outdoor

Màn hình 4m×8m tại cổng vào, quảng cáo theo khung giờ.

INDOOR

Digital signage indoor

Màn hình khu vệ sinh, ăn uống, sảnh chờ – targeting theo giờ.

EVENTS

Sự kiện & activation

Road show, triển lãm, sampling – tiếp cận đúng đối tượng.

CONTENT

Content & influencer

KOL travel/lifestyle, video review lan tỏa mạng xã hội.

Lộ trình triển khai 2026 – 2032

2026	2027-28	2029-30	2031-32	
GĐ 1: Khởi động ● Hoàn thiện pháp lý & mô hình ● 3 trạm: SG, Long An, Đồng Nai ● Khai trương RESTOP Suối Tiên	GĐ 2: Tăng tốc ● 15-20 trạm RESTOP vận hành ● GOMO Mart phủ 10 tỉnh ● Doanh thu 145-280 tỷ/năm	GĐ 3: Mở rộng ● 50+ trạm, phủ toàn quốc ● Liên kết đối tác năng lượng ● Doanh thu 580+ tỷ/năm	GĐ 4: Dẫn đầu ● 150 trạm toàn quốc ● Xuất khẩu mô hình → ASEAN ● Doanh thu 1.100→2.100 tỷ	
MỤC TIÊU 2032	150+ Trạm RESTOP	26+ Tỉnh thành	500M+ Lượt xe/năm	2.100+ Tỷ doanh thu

Dự án hiện tại & đang triển khai



CD Restop Suối Tiên

Đang đầu tư

Vị trí	QL1A, P. Linh Trung, Thủ Đức
Diện tích	4.600 m ²
Trụ sạc	08 trụ DC · DC/AC
Khai trương	Q2/2026



CD Restop Nguyễn Hoàng

Đang đầu tư

Vị trí	Đ. Nguyễn Hoàng, An Phú, Thủ Đức
Diện tích	Đang hoàn thiện HS
Trụ sạc	06 trụ DC · DC/AC
Khai trương	Q3/2026



CD Restop Ngũ Hành Sơn

Đang đàm phán

Vị trí	Q. Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng
Diện tích	320 m ²
Mô hình	Hạng C – liên kết
Trạng thái	Đàm phán mặt bằng

Đối tác & liên kết chiến lược

Chính phủ & Bộ ngành

- Bộ Xây dựng
- Cục Đường bộ VN
- UBND các tỉnh

Năng lượng & EV

- EVN
- HISTA
- EVIA

Tài chính & Đầu tư

- Hệ thống Ngân hàng
- Quỹ đầu tư năng lượng

Công nghệ & Dữ liệu

- Viettel IoT
- FPT Software
- VNPAY

Du lịch & Vận tải

- Vietnam Tourism
- Hãng xe khách QG
- Hiệp hội Vận tải
- Booking.com

Bán lẻ & F&B

- Tân Long Group
- Đặc sản OCOP

★ Danh sách đối tác đang được xúc tiến & ký kết — chi tiết trong Hồ Sơ Đối Tác đính kèm.

ESG & trách nhiệm xã hội

Cam kết ESG toàn diện 2026-2032



40%

Giảm phát thải carbon

MÔI TRƯỜNG • Environmental

- 100% trạm có diện mặt trời
- ≥20% diện tích cây xanh
- Xử lý nước thải đạt chuẩn
- Giảm 40% phát thải



100+

Việc làm mỗi trạm

XÃ HỘI • Social

- 50-100 việc làm/trạm
- Quỹ học bổng con NLĐ
- Hỗ trợ DN & đặc sản địa phương
- Trạm y tế sơ cứu 24/7



100%

Minh bạch tài chính

QUẢN TRỊ • Governance

- Báo cáo ESG công khai
- Bảo vệ dữ liệu chuẩn GDPR
- Hội đồng độc lập giám sát
- Đào tạo & phát triển NL

Trụ sạc mẫu & thông số cơ bản

Trụ sạc nhanh DC – đối tác EVIA Global Green · 120–320 kW



- Công suất tối đa
- Điện áp ngõ ra
- Số súng sạc
- Chuẩn kết nối
- Màn hình
- Cấp bảo vệ
- Kết nối & thanh toán
- Nhiệt độ vận hành

Đến 240 kW · model 120/160/180/240/320

200 – 1000 VDC

02 súng – sạc đồng thời

CCS2 / GB-T (tùy chọn)

Cảm ứng + thanh LED báo hiệu

IP54 · chống sét · quá dòng/nhiệt

4G / Ethernet · ứng dụng EVIA

-20°C ~ +50°C

Chi tiết 5 model – xem “Bộ thông số kỹ thuật trụ sạc DC CD RESTOP”.

Quản trị & tuân thủ bài bản

Lĩnh vực	Văn kiện tiêu biểu
Quản trị công ty	Điều lệ, QTNB, HĐQT, Ủy ban Kiểm toán
Liên chính	Đạo đức KD, tố giác, giao dịch bên liên quan
Quản trị rủi ro	Khung ERM (3 tuyến), Liên tục KD (BCP/DRP)
Tài chính	Tài chính, kế toán–thuế, ngân sách, DOA
Dữ liệu & CNTT	CNTT, bảo vệ DLCN (Luật 91/2025), website
Nhân sự	Nội quy LĐ, lương–thưởng, đào tạo, đánh giá
Vận hành & chất lượng	37 quy trình/SOP, 5 sao, HSE, hợp đồng

280 tài liệu chuẩn hoá mã CDR · sẵn sàng thẩm định (DD-ready)

Hiệu quả từng cấp điểm

Cấp điểm	EBITDA/năm (tỷ)	Biên	Hoàn vốn (năm)
Complex	~19,0	~30%	~2,6
Hạng A	~9,5	~30%	~3,7
Hạng B	~3,0	~30%	~3,7
Hạng C	~0,9	~30%	~4,6

Pipeline 4 điểm · tổng vốn đầu tư ~103 tỷ đồng · vốn điều lệ 50 tỷ

Phát triển bền vững

Trụ cột	Cam kết & chỉ số
Môi trường (E)	Net Zero 2050; solar+BESS; tái chế pin; giảm ~50 tấn CO ₂ /trạm/năm
Xã hội (S)	Phúc lợi 50.000+ tài xế; 2.000+ việc làm; đào tạo; hàng an sinh GOMO
Quản trị (G)	HDQT & UBKT; đạo đức & tố giác; minh bạch & công bố; 3 tuyến phòng vệ

Net Zero 2050 · EVIA Partner · DAVAS 2026 · Global Care

KẾT LUẬN & LIÊN HỆ



- 1 Thị trường dừng nghỉ tăng mạnh: 2-3 triệu lượt xe/ngày trên quốc lộ & cao tốc.
- 2 Mô hình tích hợp duy nhất: Hạ tầng + Công nghệ + An sinh + Thương mại + EV.
- 3 Đội ngũ lãnh đạo giàu kinh nghiệm, mạng lưới từ Nhà nước đến doanh nghiệp.
- 4 Tiềm năng tăng trưởng 5-10 lần trong 5 năm khi cao tốc Bắc-Nam hoàn thành 2030.

ĐỒNG HÀNH HỢP TÁC

Cùng xây dựng hạ tầng xanh Việt Nam

Hành trình 150 trạm RESTOP toàn quốc đến 2032 — bắt đầu từ hôm nay.

150

Trạm 2032

26+

Tỉnh thành

ESG

Toàn diện

Văn phòng đại diện

114 Nguyễn Cửu Vân, P. Gia Định, TP.HCM

Hotline

0902 579 311

Email · Website

hi@cdrestop.com · cdrestop.com